

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku
POSLOVNI BROJ SPISA: St-670/2023
DUŽNIK: MUNIJE d.o.o. u stečaju, Cerovac, Cerovac 13, OIB 24883627725

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Društvo MUNIJE doo u stečaju osnovano je dana 11.05.2022. i registrirano je za djelatnost Uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljanog sjemenja (NKD 2007 broj 01.11). Temeljni kapital iznosi 2.500,00 eura.

Društvo je u blokadi od 26.05.2023., iz čega proizlazi da je uspješno poslovalo na tržištu 1 godinu.

Zbog dugotrajne blokade FINA RC Osijek podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 25.09.2023 temeljem kojeg je proveden prethodni postupak u kojem je utvrđeno da dužnik raspolaže imovinom iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, te manji iznosi vjerojatno tražbina prvog višeg isplatnog reda stečajnih vjerovnika.

Dana 15.12.2023. otvoren je stečajni postupak.

I. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji od:

Predmeti stečajne mase	Knjigovodstvena vrijednost (eur)
Prskalica John Deere 724	8.620,00
Potraživanje prema OPG Mateja Gudelj	2.587,25
UKUPNO	11.207,25

Prilog: Bruto bilanca

Konto kartice

I.I. PRISKALICA

Prskalica John Deere 724 preuzeta je u posjed, te je sklopljen ugovor o ostavi s g. Domagojem Gudelj dana 16.12.2024. za iznos od 50,00 eura mjesečno. Ostava se vrši na adresi Selci (Bizovački) Selci 7, u naravi poljoprivredno dvorište, bez zidanog objekta, položajno na dnu posjeda desno uz ogradu.

Prilog: Fotografije prskalice

Zapisnik o primopredaji

Ugovor o ostavi

Istom prilikom pojašnjeno je kako je prskalicu potrebno servisirati obzirom da se nalazi u neispravnom stanju, potrebno je izmijeniti senzore u kotačima zbog preciznog špricanja te restaurirati glavnu pumpu zbog popuštene membrane.

Ostavoprimac je ujedno iskazao i interes za najmom prskalice po koncu ožujka.

Zatražena je ponuda servisa od tvrtke Novocommerce International d.o.o.

Prilog: Upit za davanje ponude

Izvršen je uvid u prodaju rabljenih Prskalica John Deere 724 na strancima Njuškalo.hr te je utvrđeno da ih ima značajan broj na tržištu trenutno u prodaji, u ispravnom stanju, te da se cijene kreću od 13 do 15 tisuća eura.

Prilog: Oglasi na Njuškalo.hr

Slijedom navedenog zbog uštede na troškovima postupka kako su niže iskazani predlaže se pristupiti prodaji bez pribave procjene vrijednosti obzirom da je poznato koje dijelove treba izmijeniti i koja je tržišna vrijednost stvari,

također predlaže se prodaju vršiti neposrednom pogodbom, izradom oglasa na Njuškalo i slanjem izravnih ponuda obzirom da je prodajom na FINI propisano umanjeno vrijednosti za svaku sljedeću dražbu, te stoga nije moguće prilagoditi dinamiku spuštanja cijene u skladu s interesima stečajnih vjerovnika.

Uzimajući u obzir troškove ovog postupka, osobito one koji mjesečno nastaju, potrebno je dogovoriti dinamiku spuštanja cijene koja će omogućiti relativno brzu prodaju.

Obzirom da je stroj nabavljen za iznos od 8.620,00 eura predlaže se primarno zatražiti izravne ponude od većih poljoprivrednika u okruženju te sklopiti ugovor o prodaji s ponuđačem koji ponudi najveći prodajni iznos koji jednak ili veći od 12.000,00 eura uz pretpostavku da servis nije skuplji od 1.000,00 eura, a ukoliko jest prodajnu cijenu biti će potrebno prilagoditi, te će po pribavi ponude za servis biti podnesena dopuna ovog izvješća.

Ukoliko niti jedan ponuđač ne ponudi 12.000,00 eura u prvih mjesec dana prodaje, predlaže se oglašiti predmet prodaje na stranicama Njuškalo.hr za iznos od 12.000,00 eura, te ga umanjivati za 10% mjesečno.

Projekcija prodaje neposrednom pogodbom	trajanje	umanjenje cijene		prodajna cijena
15.03.2024.-15.04.2024.	1mj			12.000,00 €
15.04.2024.-15.05.2024.	2mj			12.000,00 €
15.05.2024.-15.06.2024.	3mj	10%	1.200,00 €	10.800,00 €
15.06.2024.-15.07.2024.	4mj	10%	1.080,00 €	9.720,00 €
15.08.2024.-15.09.2024.	5mj	10%	972,00 €	8.748,00 €
15.09.2024.-15.10.2024.	6mj	10%	874,80 €	7.873,20 €

Usporedni prikaz prodaje preko FINA-e

Projekcija prodaje preko FINA	trajanje javnih dražbi u danima	umanjenje cijene		prodajna cijena
25.3.2024	70	25%	3.000,00 €	9.000,00 €
3.6.2024	70	25%	2.250,00 €	6.750,00 €
12.8.2024	70	25%	1.687,50 €	5.062,50 €
21.10.2024	70			1,00 €

I.II. POTRAŽIVANJE OPG MATEJA GUDELJ

Poslana su dva poziva na plaćanje, te je na drugi poslani poziv zaprimljen odgovor kojim dužnikov dužnik priznaje dugovanje te se obvezuje platiti ga do održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta.

Podredno biti će izvršena provjera imovnog stanja dužnikova dužnika ukoliko bude potrebno provesti prisilnu naplatu.

II. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Opis	
Troškovi stečajnog postupka	7.778,32
Tražbine I. višeg isplatnog reda	11.735,77
Tražbine II. višeg isplatnog reda (uključivo s razlučnim)	4.837,66
UKUPNO OBVEZE	24.351,75

Zaprimljeno je ukupno 5 prijava tražbina stečajnih vjerovnika, od čega 2 prvog višeg isplatnog reda i 3 drugog višeg isplatnog reda.

III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi se procjenjuju na bazi 18 mjeseci trajanja postupka

Izrada pečata	20,00 €
Trošak knjigovodstvenih usluga (50 eur s PDV*18mj)	900,00 €
Troškovi ugovora o ostavi (50 eur *10mj)	500,00 €
Procjena vrijednosti prskalice	500,00 €
Troškovi oglašavanja prodaje	50,00 €
Naknada FINA-e (700kn po dražbi za 3 dražbe)	270,00 €
Prijedlog za ovrhu za naplatu potraživanja od OPG MATEJA GUDELJ (100% tarife)	200,00 €
Sudska pristojba za prijedlog za ovrhu (50% pristojbe)	36,17 €
Sudska pristojba za rješenje o ovrsi ovrsi (50% pristojbe)	36,17 €
Sastav ostalih podnesaka u postupku ovrhe (dva podneska) ovrhovoditelja (25% tarife)	50,00 €
Sastav ostalih podnesaka u postupku ovrhe (dva podneska) ovršenika (25% tarife)	50,00 €
Ročište za utvrđivanje vrijednosti (100% tarife)	200,00 €
Ročište za namirenje (100% tarife)	200,00 €
Arhiviranje dokumentacije	300,00 €
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanja preko poslovnog računa	150,00 €
Trošak korištenje osobnog vozila =	
Osijek - Sl.Brod - Osijek (90km 1 smjer, 180km povratno x0,5centi/km = 90neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja 134,38 eur) za ispitno, izvještajno i završno ročište (dva ročišta)	268,76 €
Osijek - Selci - Osijek (20km 1 smjer, 40km povratno x0,5centi/km = 20neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja 29,86 eur) za preuzimanje u posjed, razgledavanje kupca i predaju kupcu u posjed (tri posjeta)	89,58 €
Trošak potrošnje uredskog materijala (omot papira, registrator, toner za printer)	30,00 €
Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 53/19) Tar. br. 25. u iznosu 2% od stečajne mase, ali ne više od 2.000,00 kuna	224,15 €
Nagrada stečajnom upravitelju (prema knjigovodstvenoj vrijednosti stečajne mase) ukupan trošak isplatitelja	1.927,65 €
UKUPNO	6.002,47 €

Donošenjem odluke o prodaji moguće je uštedjeti i izbjeći trošak procjene vrijednosti prskalice i trošak prodaje preko FINA-e.

IV. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

U ovom postupku niti zakonski zastupnik niti prethodno računovodstvo nisu pružili potrebnu podršku i suradnju. Suradnja je ostvarena sa srodnikom zakonskog zastupnika koji je pribavio potrebne podatke i dao obavijesti kojima se u postupku raspolaže.

Dana 28.02.2024. predana je knjigovodstvena dokumentacija koja dovedena u vezu s prethodno dostavljenim podacima iz programa u kojem su vođene poslovne knjige daje kontradiktorne informacije, stoga je u ovom postupku veća vjerodostojnost poklonjena podacima koje je dostavila porezna uprava uz svoju prijavu potraživanja.

Na upit i molbu porezne uprave po otvaranju postupka pribavljeni su i dostavljeni u poreznu upravu obrasci koji su nedostajali kako bi prijava PU mogla biti izrađena, a što je vidljivo iz same prijave.

Stupila sam u kontakt s radnikom društva g. Mirom Mikić i prezentirala mu prijavu potraživanja na potpis, istom prilikom je pojasnio kako ni on ne raspolaže točnim podacima o dugovanju te se složio s podacima koje je u ovom postupku dostavila porezna uprava.

Stupila sam u kontakt s APPRRR te je utvrđeno kako je stečajni dužnik ostvario pravo na poticaje koji su dijelom i isplaćeni, no obzirom da je došlo do prekida poljoprivredne proizvodnje stečajni dužnik više ne ostvaruje pravo na poticaje.

Zatražena je promjena naziva pri HZMO, HZZO i DSZ te je pribavljen novi NKD izvadak.

Otvoren je poslovni račun za subjekt u stečaju kod HNB dd broj računa IBAN HR3123900011101426941

Pribavljena je ponuda tvrtke REDIT SOLVEX d.o.o. za obavljanje knjigovodstvenih usluga u iznosu od 50,00 eura mjesečno s uključenim PDV-om.

V. PRIJEDLOZI ODLUKA

1. Pripisuje se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje računovodstvenih poslova s tvrtkom REDIT SOLVEX d.o.o. za obavljanje knjigovodstvenih usluga u iznosu od 50,00 eura mjesečno s uključenim PDV-om.
5. Donosi se odluka o načinu i uvjetima prodaje pokretnine Prskalice John Deere 724 na način da se nalaže stečajnoj upraviteljici zatražiti izravne ponude od većih poljoprivrednika u okruženju te sklopiti ugovor o prodaji s ponuđačem koji ponudi najveći prodajni iznos jednak ili veći od 12.000,00 eura. Ukoliko niti jedan ponuđač ne ponudi više od 12.000,00 eura u prvih mjesec dana prodaje, nalaže se oglasiti predmet prodaje na stranicama Njuškalo.hr za iznos od 12.000,00 eura, te ga umanjivati za 10% mjesečno do prodaje.
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na unovčenje potraživanja prema OPG Mateja Gudelj angažiranjem odvjetničkih usluga i provođenjem ovršnog postupka za slučaj da potraživanje ne bude namireno do podnošenja sljedećeg tromjesečnog izvješća.

Osijek 29.02.2024.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar